



Mobilisation du bois: handicaps et solutions

M. Le Maire

de la commune de VANXAINS

M. Eric RICHARD: Géomètre Expert

M. Jérôme CHANEL: CAFSA

2^E FORUM NATIONAL FORÊTS PRIVÉES ET COLLECTIVITÉS LOCALES

21&22 OCTOBRE 2010 - PÉRIGUEUX

Agir pour une valorisation économique et une gestion durable

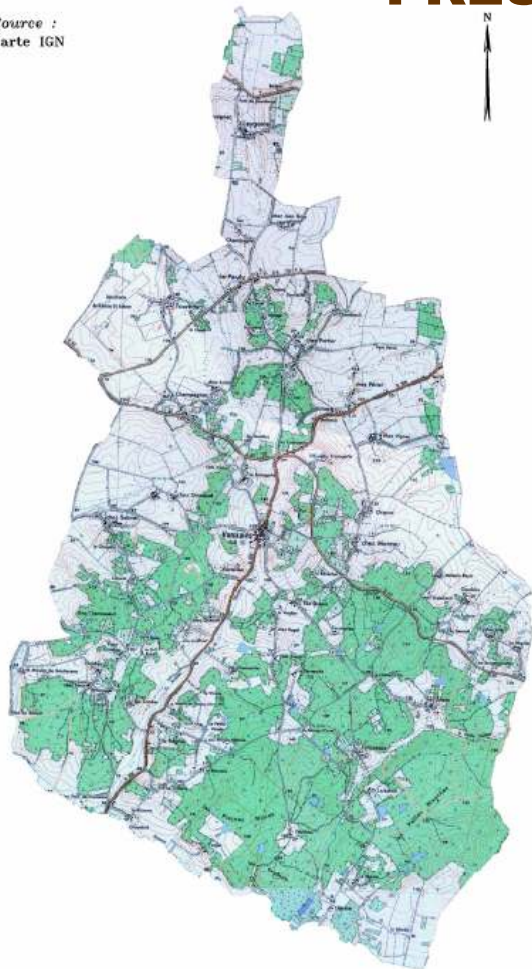
SITUATION GEOGRAPHIQUE





PRESENTATION DE LA COMMUNE

Source :
Carte IGN



La Commune de VANXAINS est située à 6km de RIBERAC.

Population au dernier recensement* (2007):
751 habitants

Document d'urbanisme:
PLU approuvé le 19 septembre 2008

4 Routes Départementales traversent le territoire communal : RD n°5, RD n°20, RD n°43 et RD 708.

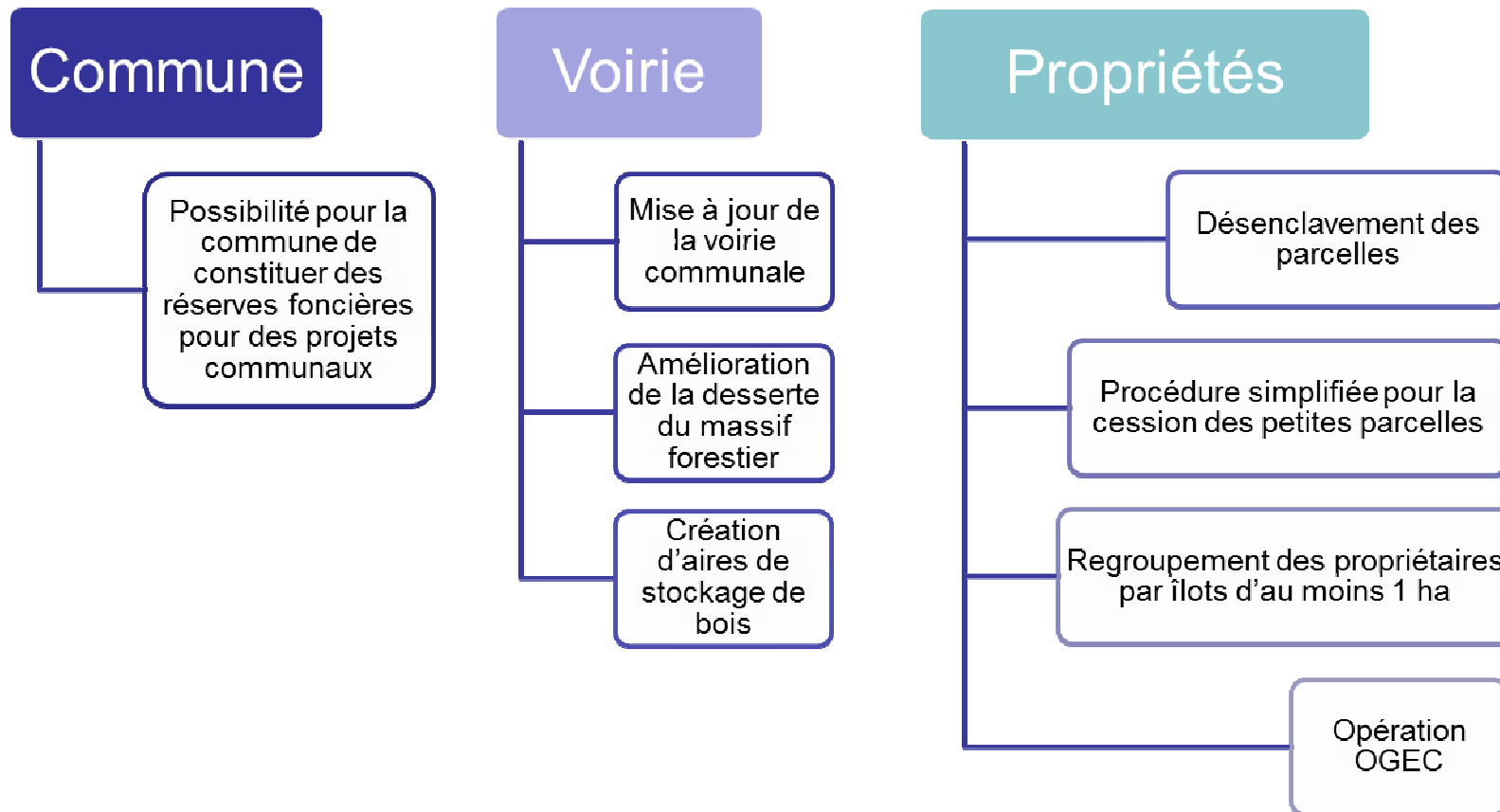
La Commune couvre une superficie de 3 589 ha dont 1 186 ha en bois et forêts, en majorité situés en partie sud du territoire communal.

La partie agricole a été remembrée en 1973

*Source INSEE



OBJECTIFS DE L'AMENAGEMENT FONCIER FORESTIER





OBJECTIFS DE L'AMENAGEMENT FONCIER FORESTIER

Commune

- En apport au début de l'opération:
 - 31 ha répartis en 6 îlots
- En cours d'opération:
 - Achat de 5 ha environ soit par acte notarié soit par cession de petites parcelles (sous seings privés)
- En attribution
 - 33 ha répartis en 3 îlots
 - Ilot 1: agrandissement autour du stade
 - Ilot 2: création d'un massif forestier à but pédagogique
 - Ilot 3: préservation d'un site archéologique



OBJECTIFS DE L'AMENAGEMENT FONCIER FORESTIER

Voirie

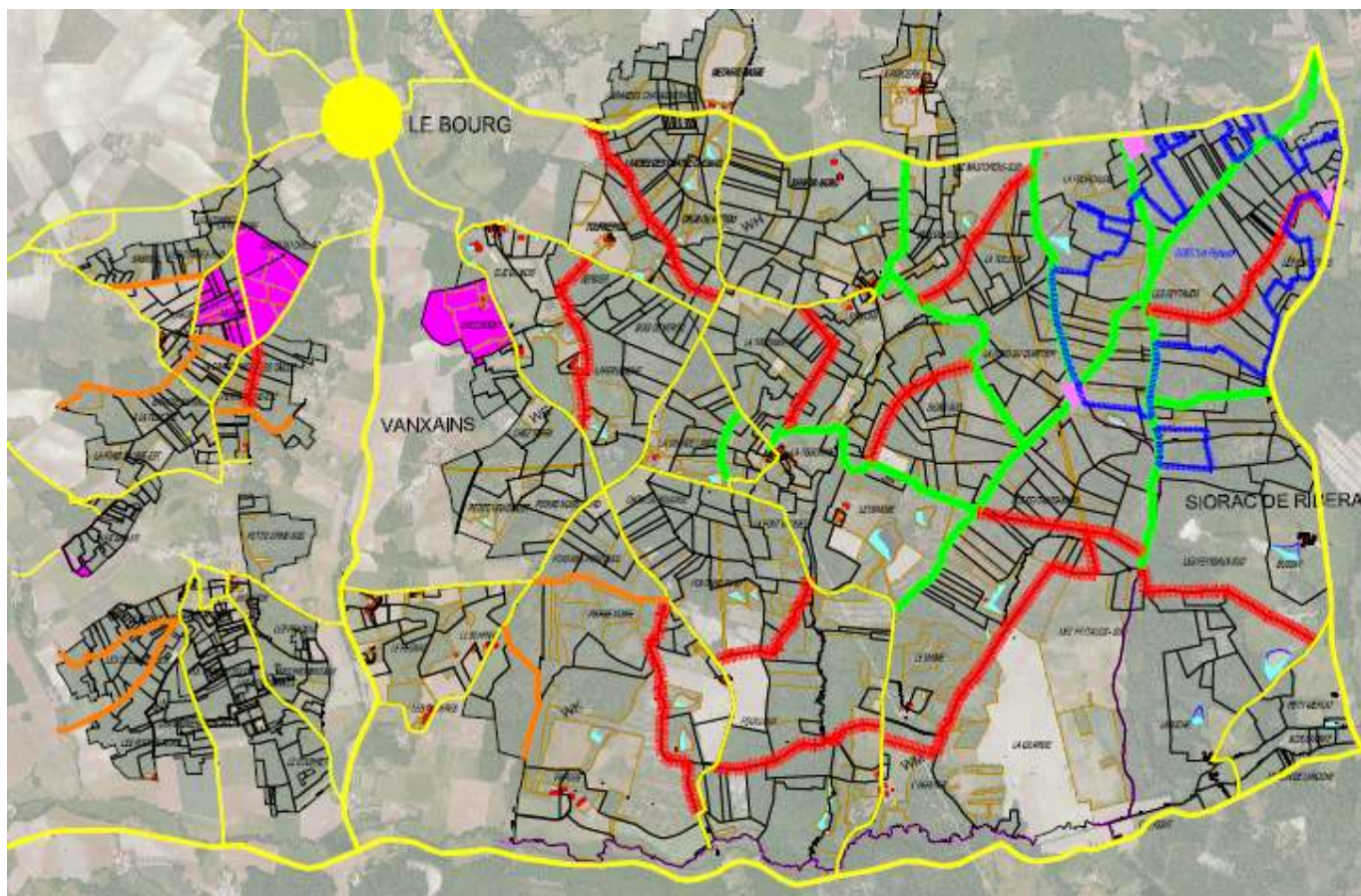
- En début d'opération:
 - 11,5 kms de chemins de desserte du massif forestier
 - Un réseau de chemins ruraux représentant une surface de 13,5 ha dont certains impraticables voire disparus, d'autres sans continuité d'itinéraire
- En cours d'opération:
 - Tous les chemins ruraux ont été cadastrés représentant une superficie totale de 13,5 ha
- En fin d'opération:
 - 13,2 Kms de chemins à créer ou à aménager (élargissement)
 - Tous les chemins ruraux ont une continuité d'itinéraire avec la voirie adjacente
 - Ils représentent une surface totale de 18 ha

2^E FORUM NATIONAL FORÊTS PRIVÉES ET COLLECTIVITÉS LOCALES

21&22 OCTOBRE 2010 - PÉRIGUEUX

Agir pour une valorisation économique et une gestion durable

LE PROJET D'AMENAGEMENT





OBJECTIFS DE L'AMENAGEMENT FONCIER FORESTIER

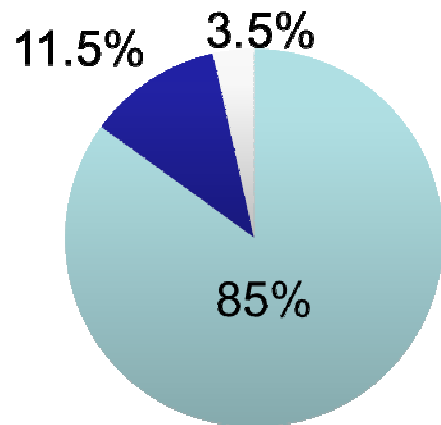
Propriétés	avant les opérations		après les opérations	
Surface	1845	ha	1845	ha
Nombre de propriétaires (mari, femme, communauté distincts)	512		500	
Nombre de parcelles	4006		871	
Nombre de parcelles par propriétaire	7.82		1.74	
Superficie moyenne d'une parcelle	0.46	ha	2.12	ha
Nombre d'ilots de propriété	2415		813	
Nombre d'ilots par propriétaire	4.72		1.63	
Superficie moyenne d'un ilot	0.76	ha	2.27	ha



OBJECTIFS DE L'AMENAGEMENT FONCIER

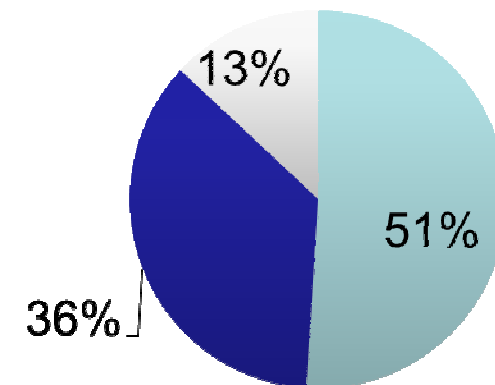
Propriétés: statistique « avant-après » en nb d'îlots

Nb d'îlots avant



- <1ha
- 1 à 4 ha
- >4ha

Nb d'îlots après

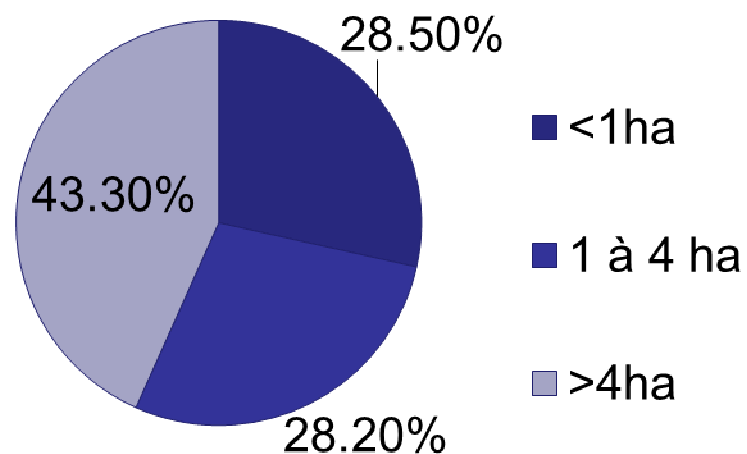




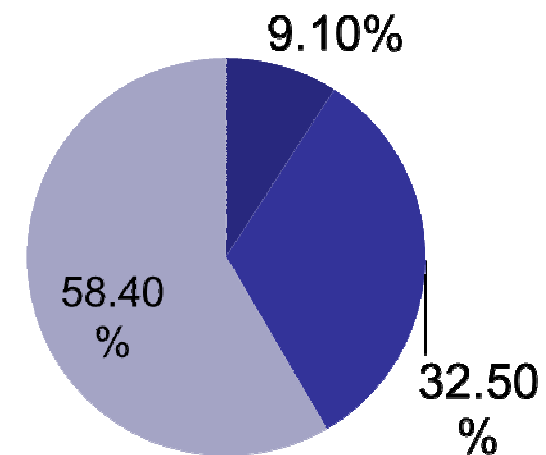
OBJECTIFS DE L'AMENAGEMENT FONCIER

Propriétés: statistique « avant-après » en % de superficie du nb d'îlots

% en superficie avant



% en superficie après





SITUATION AVANT AMENAGEMENT

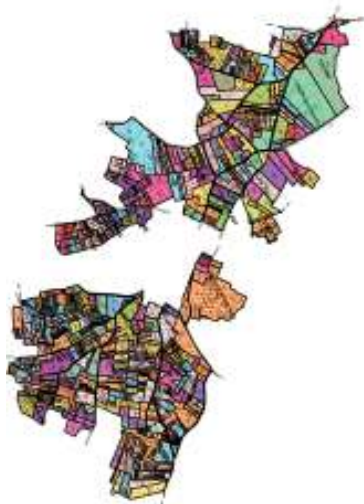
Secteur 1



Un massif forestier à dominante de feuillus:
Chênes et châtaigniers

Une forêt morcelée

Une forêt à caractère familial avec de
multiples usages:
Cueillette, bois de chauffage, loisirs





SITUATION APRES AMENAGEMENT Secteur 1



Un massif forestier à dominante de feuillus:
Chênes et châtaigniers

Une forêt morcelée

Une forêt à caractère familiale avec de
multiples usages:
Cueillette, bois de chauffage, loisirs

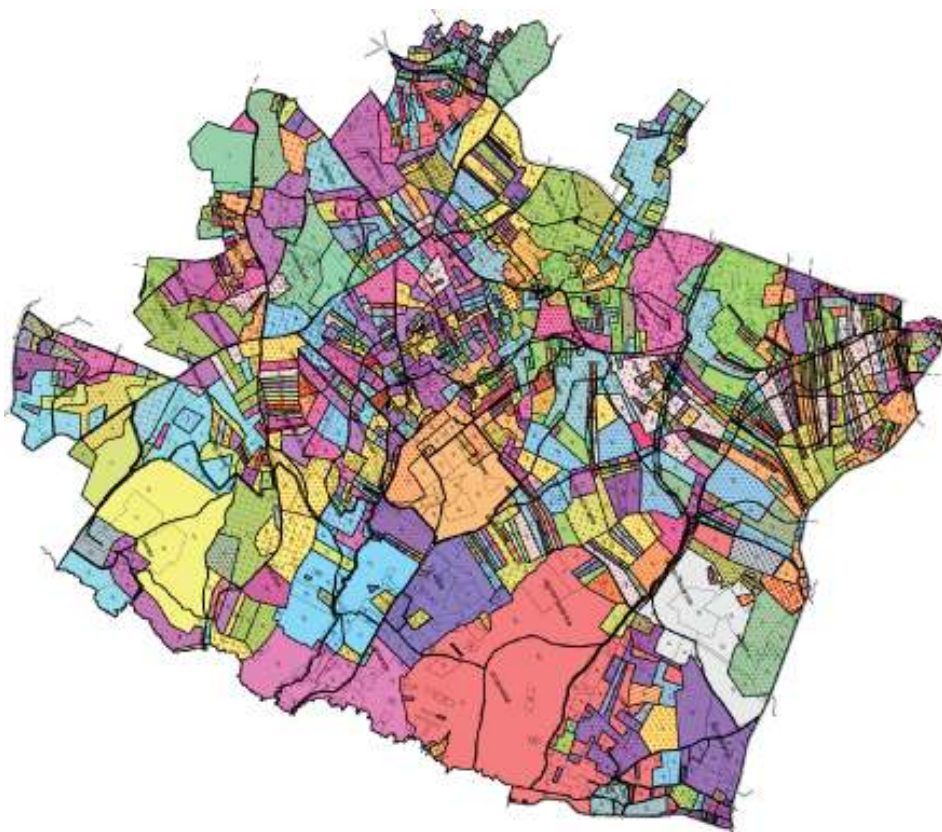


2^E FORUM NATIONAL FORÊTS PRIVÉES ET COLLECTIVITÉS LOCALES

21&22 OCTOBRE 2010 - PÉRIGUEUX

Agir pour une valorisation économique et une gestion durable

SITUATION AVANT AMENAGEMENT Secteur 2



Un massif forestier à dominante de résineux: pins maritimes

Une forêt moins morcelée

Une forêt plus exploitée avec présence de quelques îlots de propriétés de + 10 ha dans la partie Sud-Est

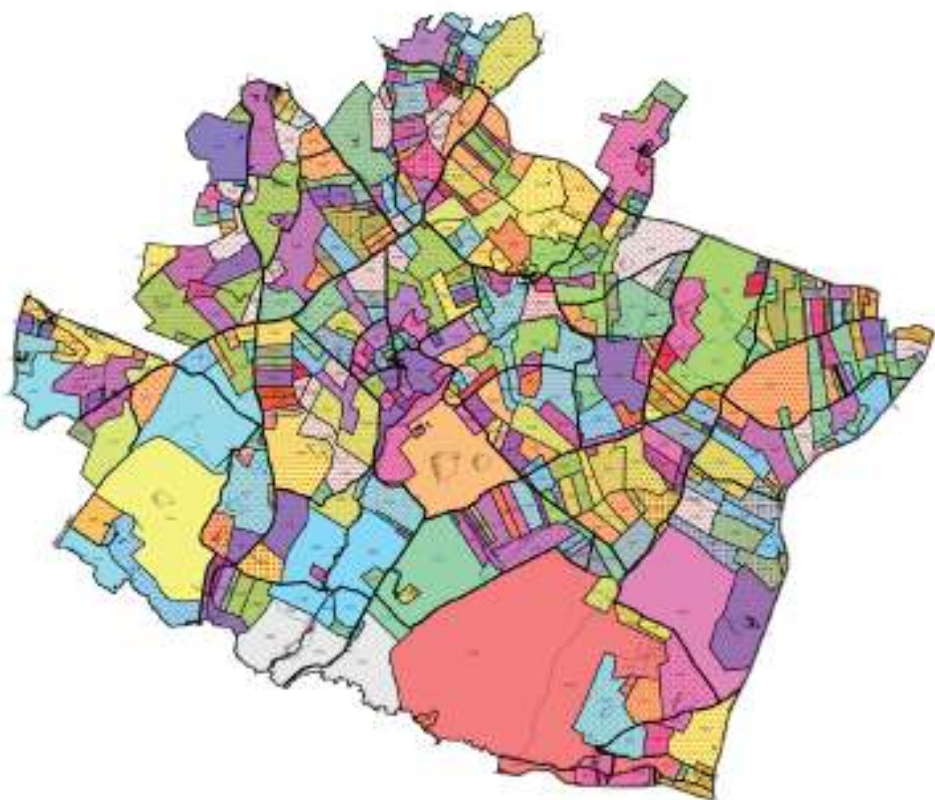
Un massif forestier très impacté par la tempête au Nord-Est

2^E FORUM NATIONAL FORÊTS PRIVÉES ET COLLECTIVITÉS LOCALES

21&22 OCTOBRE 2010 - PÉRIGUEUX

Agir pour une valorisation économique et une gestion durable

SITUATION APRES AMENAGEMENT Secteur 2



Un massif forestier à dominante de résineux: pins maritimes

Une forêt moins morcelée

Une forêt plus exploitée avec présence de quelques îlots de propriétés de + 10 ha dans la partie Sud-Est

Un massif forestier très impacté par la tempête au Nord-Est

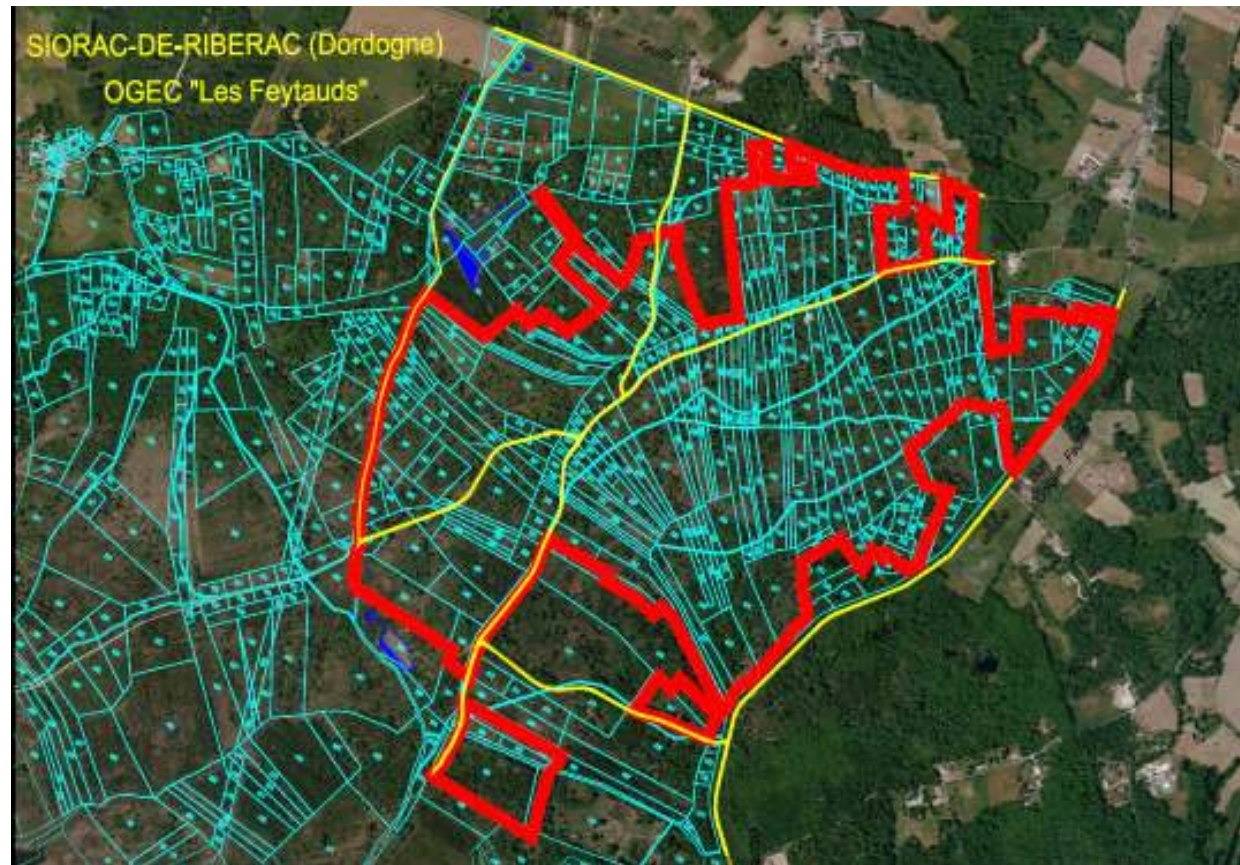


SITUATION AVANT AMENAGEMENT

Surface: **131 ha**

Nb d'îlots: **260**

Nb de propriétaires: **61**





SITUATION APRES AMENAGEMENT

Surface: **131 ha**

Nb d'îlots: **72**

Nb de propriétaires: **57**
Dont 49 mono-parcellaires

